

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 32/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng thi hành án dân sự huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, TP. Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1196/PD-CT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cp Định Giá và Thẩm định Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/HĐ-DTN ngày 29 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 323/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 178/TB-DTN ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của bà Nguyễn Vũ Trúc Linh, địa chỉ: thửa đất Khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ) là người bảo lãnh tài sản cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Hoàng Long.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

### **Tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên để đấu giá là **90,0 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 57 (*cập nhật từ thửa đất số 1658, tờ bản đồ số 2*), theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 79/CNKV4 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực IV thuộc Văn Phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/12/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 941448, số vào sổ cấp GCN: CS04196 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/03/2016 cho ông Nguyễn Văn Niên và bà Vụ Thị Phương, được chỉnh lý tặng cho bà Nguyễn Vũ Trúc Linh ngày 25/05/2020. Công trình xây dựng gắn liền với đất (đã được hoàn công): Nhà cấp 3, DT xây dựng 90 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 274,5 m<sup>2</sup>. (Theo biên bản kê biên tài sản ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ)

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính các ngày trong đợt đấu giá.

- Giá khởi điểm: **7.302.377.160 VNĐ** (*Bảy tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi đồng*).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 15.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày **27/03/2026** và kết thúc lúc **17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026**.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

*\* Lưu ý:*

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND, phường Ô Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Văn Tùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Văn Tùng**